

MEMORIA CALIDADES VELAPI VILLAS

Estructura de hormigón armado.

Cubierta plana con aislamiento térmico Poliestireno Extruido con espesor 6 cm

Fachada de doble hoja de ladrillo cerámico hueco con aislamiento térmico Poliestireno Extruido, espesor 6 cm

Carpintería exterior en Aluminio color 7016 o similar, con rotura del puente térmico y con cristal Climalit.

Barandillas en las terrazas en cristal.

Carpintería interior, madera lacada en blanco. Armarios empotrados en todas las habitaciones, forrados y con cajoneras.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Persianas eléctricas

Instalación fotovoltaica de 8kWp y con inversor de 6kWp

Garaje subterráneo con acceso privado.

Piscina privada

COCINA

Muebles altos hasta el techo y bajos lacados. Fondos de color gris y puertas y frentes blancos mate.

Encimera Neolith o similar, modelo por definir.

Fregadero bajo encimera con grifería monomando.

Aeroterminia para agua caliente sanitaria con depósito para 150 litros.

BAÑOS

Plato de ducha de resina con mampara de cristal y grifería empotrada con ducha negra.

Lavabo suspendido en Porcelana con mueble y espejo. Grifería monomando negra.

PAVIMENTO

Suelo de la vivienda en Porcelánico, color pendiente de definir.

Azulejo en baño, en porcelánico, color pendiente de definir.

VELAPI VILLAS BUILDING SPECIFICATIONS

Reinforced concrete structure.

Facade built with double wall system separated by a Polyethylene sheets of 6cm.

Exterior carpentry in aluminium (color 7016 or similar) with double glazed windows ("Climalit" type glass).

Built-in wardrobes in every room, wood lined inside and integrated set of drawers.

Terraces with glass railings.

Pre-installation for air conditioning by conducts.

Electrical blinds.

8kWp solar panels installation and 6kWp inverter

Underground basement with private access

Private swimming pool

KITCHEN

High and low kitchen cupboards lacquered in dark grey the inside and matte with the doors

Quartz worktop Neolith Brand color not selected yet.

Kitchen sink with mixer taps.

Aerothermal system for hot water with a boiler of 150 litres.

BATHROOMS

Resin shower trays, glass water protection screens and built in taps and shower

in black.

Fitted suspended porcelain washbasin with mirror, cupboard & mixer taps in

black.

FLOORING.

Porcelain stoneware floor colour not selected yet.

Wall porcelain tiles in bathroom, colour not selected yet.